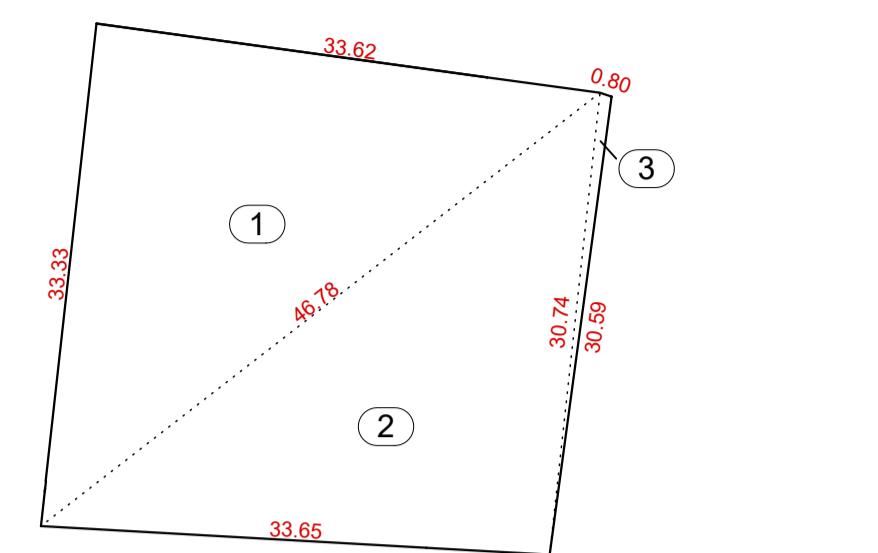


SCHEMA DELLE AREE - scala 1:500



$$A = \sqrt{p * (p-a) * (p-b) * (p-c)}$$

CALCOLO SUPERFICIE AREA "Sp1"					
n	a	b	c	p	A
1	33,33	33,62	46,78	56,865	560,12
2	30,74	33,65	46,78	55,585	516,45
3	30,74	30,59	0,80	31,065	12,05

La scheda dell' ambito di trasformazione AT04
ricompresa nel documento di piano stabilisce che l'area
in cessione per posteggi (Sp1) dovrà avere una superficie
di mq 1.075,52.
La superficie a parcheggio in progetto che sarà ceduta al
Comune ha una superficie di mq 1.088,62.
Risulta pertanto verificata la superficie minima da cedere.

SCHEMA DI CALCOLO AREA Sp1 - scala 1:500

		superficie (mq)	volume edificabile (mc)	volume premiale +15% (mc)
mappale 3811	Lotto A	823,90	508,31	76,25
	Lotto B	829,54	508,31	76,25
	Lotto C	693,60	508,32	76,25
	area d'accesso ai lotti	312,00	0,00	0,00
	area a parcheggio Sp1	1.088,62	0,00	0,00
	allargamento stradale As1	64,70	0,00	0,00
		3.812,36	1.524,94	228,75
mappale 1945	Lotto D	1.101,50	455,96	68,39
	allargamento stradale As2	38,40	0,00	0,00
		1.139,90	455,96	68,39

(1) Molar concentration of the reactant $\text{C}_6\text{H}_5\text{CH}_2\text{OH}$

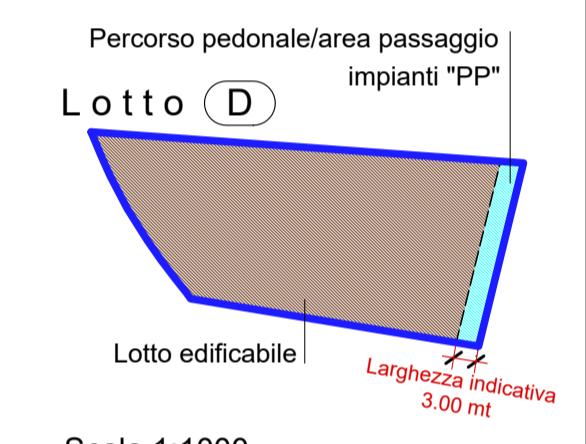
(**) Volume massimo del comparto fissata dalla scheda dell'ambito di trasformazione AT04 ricompresa nel

documenti di piano

NOTA:

in caso di cessione di area alla proprietà limitrofa mappale 1541 (attualmente proprietà Negrini Primina - Biesuz Sara Giovanna - Biesuz Simone) per formazione di percorso pedonale di accesso/area di passaggio sottoservizi (larghezza indicativa pari a mt 3,00), l'assegnazione di volumetria al LOTTO D viene definita come riportato nella tabella sottostante:

		volume edificabile (mc)	volume premiale +15% (mc)
<i>Lotto D</i> (sup. 1101,50 mq.)	lotto edificabile	455,96	68,39
	area passaggio pedonale "PP"	0,00	0,00
		455,96	68,39



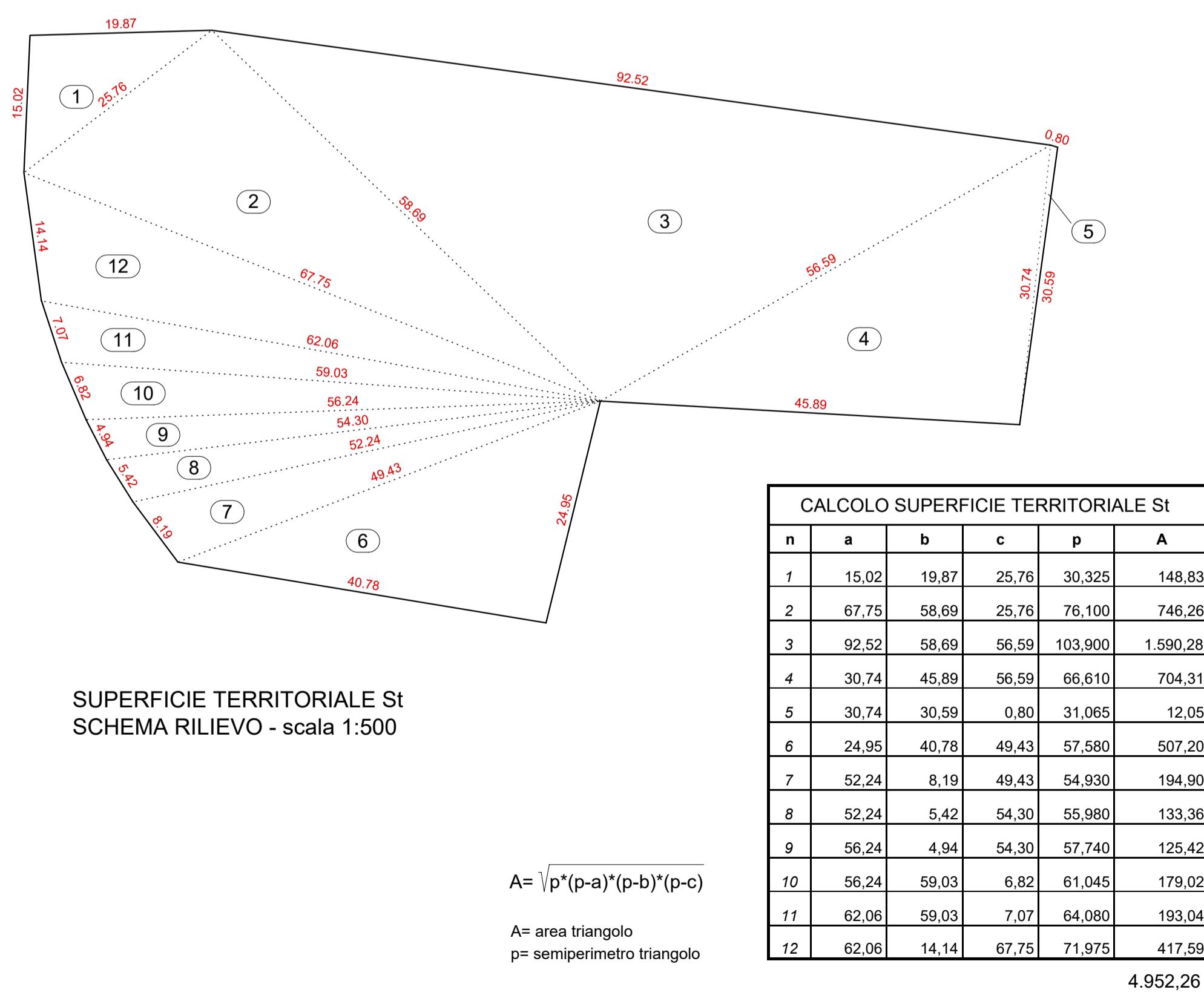
COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

provincia di Como

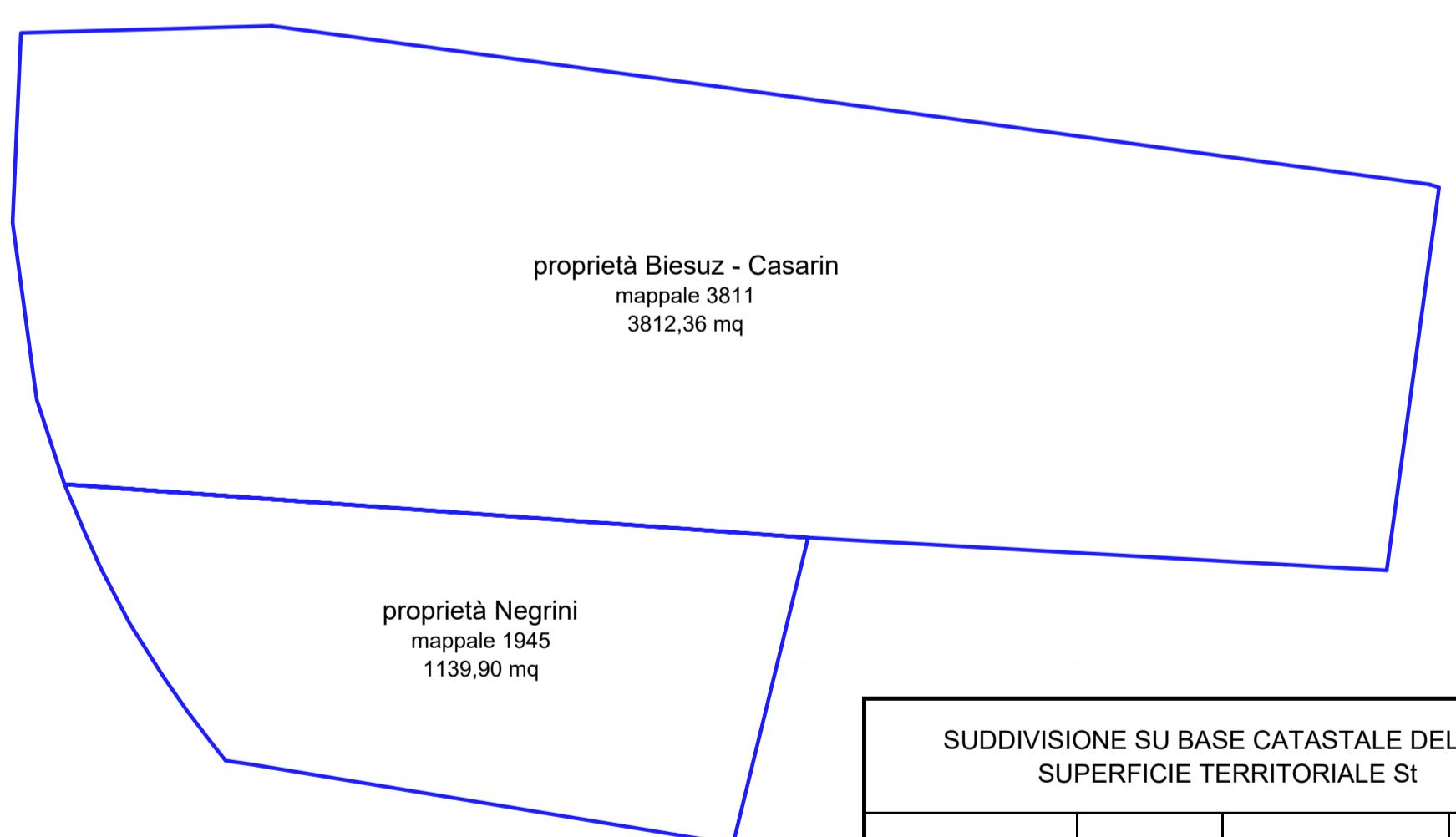
PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT04

STATO DI FATTO/PROGETTO

rilievo aree - calcolo e attribuzioni delle volumetrie



SUPERFICIE TERRITORIALE St
SCHEMA RILIEVO - scala 1:500



SCHEMA PROPRIETA' - scala 1:500

**SUDDIVISIONE SU BASE CATASTALE DELLA
SUPERFICIE TERRITORIALE St**

	superficie (mq)	indice territoriale (mc/mq)	volumetria (mc)
<i>mappale 3811</i>	3.812,36	0,40	1.524,94
<i>mappale 1915</i>	1.139,90	0,40	455,96

(*) Volume di progetto determinato moltiplicando la superficie territoriale per l'indice volumetrico assegnato dal PGT (It = 0,4 mc/mq)

7

I proprietari delle aree

Progettista