

1.088,62 mC

La scheda dell' ambito di trasformazione AT04  
ricompresa nel documento di piano stabilisce che l'area  
in cessione per posteggi (Sp1) dovrà avere una superficie  
di mq 1.075,52.

La superficie a parcheggio in progetto che sarà ceduta al Comune ha una superficie di mq 1.088,62.  
Risulta pertanto verificata la superficie minima da cedere

SCHEMA DI CALCOLO AREA Sp1 - scala 1:500

4.952,26 mg

A= area triangolo  
p= semiperimetro triangolo



4.952,26 mq

1.980,90 mc (\*)

(\*) Volume di progetto determinato moltiplicando la superficie territoriale per l'indice volumetrico assegnato dal PGT (It = 0,4 mc/mq)

VOLUME TOTALE mc	1.980,90 < di 1994,10
	(*)                      (**)

(\*) Volume di progetto determinato moltiplicando la superficie territoriale per l'indice volumetrico assegnato dal PGT (It = 0,4 mc/mq)

(\*\*) Volume massimo del comparto fissata dalla scheda dell'ambito di trasformazione AT04 ricompresa nel documento di piano

NOTA:

in caso di cessione di area alla proprietà limitrofa mappale 1541 (attualmente proprietà Negrini Primina - Biesuz Sara Giovanna - Biesuz Simone) per formazione di percorso pedonale di accesso/area di passaggio sottoservizi (larghezza indicativa pari a mt 3,00),l'assegnazione di volumetria al LOTTO D viene definita come riportato nella tabella sottostante:

Percorso pedonale/area passaggio  
impianti "PP"

Lotto (D)

Lotto edificabile

Larghezza indic.  
3.00 mt

Scala 1:1000

**COMUNE DI CASSINA RIZZARDI**  
provincia di Como

## PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT04

STATO DI FATTO/PROGETTO  
rilievo aree - calcolo e attribuzioni delle volumetrie

ADOZIONE: Delibera del c.c. n. .... del.....

APPROVAZIONE: Delibera del c.c. n. .... del.....

Scale

1:500 - 1:1000

Date \_\_\_\_\_

marzo 2018

7

I proprietari delle aree

Biesuz Federico .....

Biesuz Marcella .....

Casarin Maria .....

Negrini Primina .....

Progettista

Gualtiero Luraschi  
**ARCHITETTO** | via Puccini 6 - Bulgarograsso

tel e Fax 031.931154 - E-mail: [studio.luraschi@libero](mailto:studio.luraschi@libero)